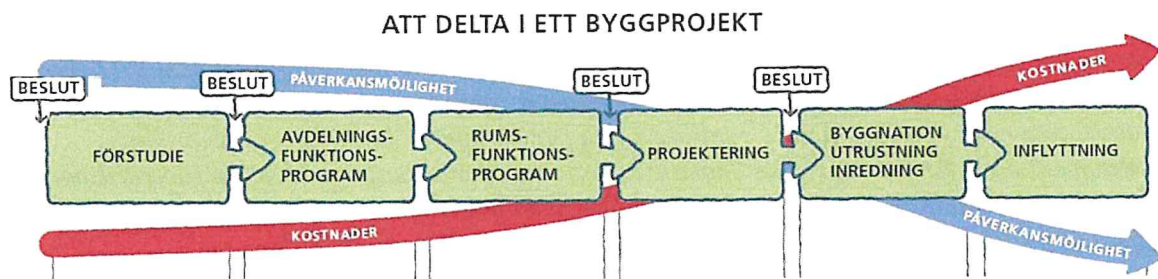


 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 21RS10746	Mall utgåva 7.0
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Omstruktureringar för Neonatal		Område/verksamhet/enhet Specialiserad vård	
Upprättad av Ann-Christine Esbjörnsson och Maria Schwerin			Datum 2022-06-02



Region-  
direktör

Slutrapport

BP0

BP1

BP2

BP3

BP4

Slutrapport

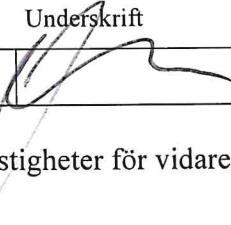
BP4

BP=Beslutspunkt

## Begäran om att få starta genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

*Omstruktureringar för Neonatal, B-huset USÖ*

**Förvaltningschef begär att få starta genomförande, BP3.**

Ja	Nej	Datum	Underskrift
X		2022-06-07	


Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP3

	Ja	Nej
Finansiering av genomförandet är klar.	X	
Kontaktperson inom verksamheten är utsedd Ann-Christine Esbjörnsson	X	

Observera att vid ifyllande av nedanstående punkter ska texten som skrivits i tidigare BP2 läggas in, så att dokumentet är komplett.

Förvaltare mailar underskrivet BP3 till hyresadministratör som sätter löpnummer. Därefter mailas BP3 till administratör som lägger in avtalet under arb.nr samt diarieför.

 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 21RS10746	Mall utgåva <b>7.0</b>
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Omstruktureringar för Neonatal	Område/verksamhet/enhet Specialiserad vård		
Upprättad av Ann-Christine Esbjörnsson och Maria Schwerin			Datum 2022-06-02

## 1 Grundläggande information

*Neonatalavdelningen på Universitetssjukhuset i Örebro har under lång tid haft stora behov av utökade lokaler för att kunna bedriva en modern vård, där barn ges möjlighet att samvårdas med sina föräldrar. I väntan på nya permanent utökade lokaler krävs en interimslösning för att lösa ut de akuta behoven som bland annat innebär att samvårdsrum, föräldrarum, mjölkök, kuvöstvätt samt nya förrådsutrymmen behöver tillskapas. Eftersom det inte i dagsläget finns vakanta lokaler med närhet till Neonatalavdelningen på Universitetssjukhuset i Örebro, har ett omstruktureringsarbete av befintliga verksamheter inom B-huset genomförts för att tillfredsställa det akuta lokalbehovet.*

*Hälso- och sjukvårdsförvaltningen har i omstruktureringsarbetet även sett en möjlighet att tillskapa en modern Akut- och traumaavdelning med samlad kompetens kring patienten oberoende av specialitet som i nuläget består av ortopedi, kirurgi och handkirurgi.*

### 1.1 Idébeskrivning


*Att tillskapa nya lokaler för Neonatalavdelningen på Universitetssjukhuset i Örebro har diskuterats en längre tid och olika lösningsförslag har presenterats genom åren. För att påskynda de ombyggnationer som krävs samt för att kunna genomföra dem på ett kostnadseffektivt vis gjorde Hälso- och sjukvårdsförvaltningen under hösten år 2021 en bedömning att det var mest lämpligt att genomföra omstruktureringar av befintliga verksamheter inom B-huset, i olika etapper. Anpassningar har dock krävts för att respektive verksamhet ska kunna få funktionella nya vårdlokaler. Omstruktureringarna har delvis redan genomförts och resterande lokalförändringar kommer att genomföras enligt nedan:*

#### Vån 9

*Kirurgvårdavdelning – Befintlig lokalyta har komprimerats från hela våningsplanet till del av våning 9. Vårdlag flyttas till Akut- och Traumaavdelning på våning 7.  
Urologvårdavdelning – Ny lokalyta från del av våning 8 till del av våning 9.*

#### Vån 8

*Neonatalavdelningen kommer att utöka verksamhetens lokalyta inom Urologvårdavdelningens tidigare lokaler på våning 8. Mjölkök, återbesöksmottagning samt samvårdsrum och föräldrarum tillskapas utöver de traditionella lokalytor som annars krävs på en vårdavdelning.*

 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 21RS10746	Mall utgåva 7.0
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Omstruktureringar för Neonatal	Område/verksamhet/enhet Specialiserad vård		
Upprättad av Ann-Christine Esbjörnsson och Maria Schwerin			Datum 2022-06-02

### Vån 7

*Akut- och traumaavdelning kommer att tillskapas över hela våningsplanet. Övervakningsrum, rehabrum, större dagrum och personalrum samt nya rondrum tillskapas utöver de traditionella lokalytor som annars krävs på en vårdavdelning.*

### Vån 5

*Anpassningar inom befintliga lokalytor som frigörs genom de utökade lokalytorna och funktionerna som flyttas till våning 8. Ny kuvösvätt, utökning av lokalyta för läkemedelsrum och personalrum skapas på detta våningsplan.*

*I samband med omstruktureringarna genomförs även en del reinvesteringar och underhållsåtgärder som bland annat innebär målningsarbeten samt byte av belysningsarmaturer.*

## **1.2 Syfte**

*Projektets huvudsyfte är att tillskapa en utökad yta för Neonatalavdelningen och således möjliggöra att medarbetarna kan fullfölja sitt uppdrag, som innebär att de kan bedriva en modern och patientsäker vård.*

*I samband med omstruktureringarna till förmån för Neonatalavdelningens utökade lokalbehov har Hälso- och sjukvårdsförvaltningen även tillskapat ett effektivt lokalutnyttjande på flera våningsplan inom B-huset.*

## **1.3 Bakgrund**

*Varje nyfött barn i Sverige ska få de bästa förutsättningarna genom en trygg och säker vård av hög kvalitet. Neonatalvård måste ges omedelbart vilket medför att det måste finnas tillgängliga vårdplatser/ lokaler som är funktionella för en modern neonatal intensivvård samt resurser och kompetens för att kunna bedriva denna typ av högteknologisk vård. (SKL rapport 2018, Neonatalvården i fokus).*

*För att nå de bästa medicinska resultaten är det en förutsättning att föräldrarna har en aktiv vårdande roll och kan bo tillsammans med sitt barn på avdelningen. (Barnkonventionen, lag januari år 2020).*

Förvaltare mailar underskrivet BP3 till hyresadministratör som sätter löpnummer. Därefter mailas BP3 till administratör som lägger in avtalet under arb.nr samt diarieför.



 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 21RS10746	Mall utgåva 7.0
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Omstruktureringar för Neonatal	Område/verksamhet/enhet Specialiserad vård		
Upprättad av Ann-Christine Esbjörnsson och Maria Schwerin			Datum 2022-06-02

*Patientsäkerheten och arbetsmiljön för medarbetarna är av högsta prioritet. Lokalerna måste säkerställa medarbetarnas förutsättningar att kunna göra ett bra jobb så att kompetens och resurser kan behållas och nyrekryteras. Lokalerna ska ge möjlighet att kunna följa hygienriktlinjerna, då denna patientgrupp är känsliga för infektioner.*

*Att bedriva modern neonatalvård på Universitetssjukhuset i Örebro enligt ovan är i nuläget inte möjligt då lokalerna är starkt begränsade. Ett exempel på detta är bland annat att det finns 16 vårdplatser medan det endast finns 5 samvårdsrum. Det saknas alltså 11 samvårdsrum med tillhörande dusch/ WC, vilket inte är acceptabelt då det medför att barn och föräldrar separeras. Att lokalerna är för trånga påverkar även IVA-salarna där för många barn vårdas på för liten yta, vilket ökar risken för smittspridning och kan påverka patientsäkerheten negativt. Förvaringsytorna för dyrbar utrustning är mycket otillräckliga. Mjölkkök, kuvöstvätt samt desinfektionsrum uppfyller inte dagens hygienkrav. Vid samtal med föräldrar är det även svårt att hålla sekretessen på grund av den begränsade lokalytan.*

#### 1.4 Verksamhetsplan

*Projektet stämmer väl överens med Region Örebro läns gällande verksamhetsplan år 2022 som anger att en ombyggnation av befintliga vårdlokaler krävs för att kunna bedriva en god och patientsäker vård där föräldrar och barn ska kunna samvårdas.*

## 2 Projektägare och finansiering

*Projektägare är Jonas Claesson, förvaltningschef Hälso- och sjukvårdsförvaltningen. Projektet finansieras genom kapitalinvesteringsbudgeten för Hälso- och sjukvårdsförvaltningen och raden "HS Interimslösning neonatal, USÖ" år 2021 och år 2022. Totalt omfattar raden 46 400 000 kronor. Investeringsmedel för år 2023 har strukits. Efter projektets färdigställande kommer den slutliga kapitalinvesteringen att ligga till grund för en hyreshöjning för Hälso- och sjukvårdsförvaltningen. Om projektet avbryts kommer upplupna kostnader att debiteras verksamheten.*

## 3 Tidplan

*Projektet har haft ett snabbt genomförande flera i etapper. Planering och projektering för omstruktureringarna på våning 9, dvs. anpassningar på Kirurgvårdavdelning 39B och Urologvårdavdelning 39A har skett under pågående verksamhet och inte inneburit större ombyggnationer. Åtgärderna är genomförda. Projektets tredje etapp, dvs. anpassningar Neonatalavdelning 35 våning 8 pågår.*

*Eftersom planering och projektering har pågått parallellt även på de åtgärder som ska genomföras på övriga våningsplan har kostnadsberäkningar kunnat genomföras först nu.*

Förvaltare mailar underskrivet BP3 till hyresadministratör som sätter löpnummer. Därefter mailas BP3 till administratör som lägger in avtalet under arb.nr samt diarieför.





 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 21RS10746	Mall utgåva 7.0
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Omstruktureringar för Neonatal	Område/verksamhet/enhet Specialiserad vård		
Upprättad av Ann-Christine Esbjörnsson och Maria Schwerin			Datum 2022-06-02

## 7 Mål och delmål

*Att säkerställa att Neonatalavdelningen inom Region Örebro län kan fullfölja sitt uppdrag att bedriva en modern och patientsäker vård, där barn och föräldrar vårdas tillsammans. Detta möjliggörs genom omstruktureringsarna byggnaden som genererar utökad lokalyta för neonatalverksamheten.*

## 8 Investeringsvolym

*Kostnadsbedömningen som gjorts i detta projekt har genomförts för respektive etapp. Efter att planering och projektering genomförs i de sista etapperna har det uppdragats att dessa åtgärder kommer att bli mer omfattande och kräver ekonomiskt politiskt beslut.*

*Totalt sett ryms projektet inom ramen för budgeterade investeringsmedel i kapitalinvesteringsbudgeten för hälso- och sjukvårdsförvaltningen år 2021 och år 2022, genom raden "Interimslösning, Neonatal, USÖ". I nuläget är kostnadsbedömningen för hela projektet 29 060 000 kronor. Utöver kapitalinvesteringen tillkommer verksamheternas byggnadsanslutna utrustning. En omföring av investeringsmedel har genomförts från byggnadsinvestering till övrig investering inom förvaltningen. År 2021 fördes 700 000 kronor mellan om mellan de olika investeringsslagen. Ytterligare övriga investeringar bedöms tillkomma och i nuläget är dessa kostnadsberäknade till totalt 2 000 000 kronor. Den byggnadsanslutna utrustningen kommer att direktfaktureras till Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.*

Region Örebro län

Omstruktureringar B-huset pga Neonatal, 21167

Budget och prognos

Senast uppdaterad:

	2022-05-31	tom ca mars -22			
Summering	Budget	Upparbetat	Bedömt kvarstående	Slutkostnadsprognos	Kommentar
Kirurgen vån 9 inkl. Reception	2 040 000 kr	978 859 kr	1 130 000 kr	2 108 859 kr	
Urologer vån 9	1 912 000 kr	1 320 000 kr	0 kr	1 320 000 kr	
Neonatal vån 8 inkl. Mjölkkök	4 640 000 kr	1 430 000 kr	4 320 000 kr	5 750 000 kr	
Neonatal vån 5	4 580 000 kr	0 kr	4 580 000 kr	4 580 000 kr	
Akut- och Traumaavdelning vån 7	15 300 000 kr	0 kr	15 300 000 kr	15 300 000 kr	
<b>Summa</b>	<b>28 472 000 kr</b>	<b>3 728 859 kr</b>	<b>25 330 000 kr</b>	<b>29 058 859 kr</b>	Inkl. BAU, exkl. inr/utr/skylt/MT/IT och övriga direkta V-kostn

## 9 Konsekvenser vid nej

*Om projektet inte genomförs eller försenas kommer Neonatalavdelningens mycket begränsade lokalytor att orsaka fortsatta svårigheter i att bedriva en patientsäker vård.*

Förvaltare mailar underskrivet BP3 till hyresadministratör som sätter löpnummer. Därefter mailas BP3 till administratör som lägger in avtalet under arb.nr samt diarieför.

 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 21RS10746	Mall utgåva <b>7.0</b>
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Omstruktureringar för Neonatal	Område/verksamhet/enhet Specialiserad vård		
Upprättad av Ann-Christine Esbjörnsson och Maria Schwerin			Datum 2022-06-02

## 10 Projektavtal mellan Fastigheter och förvaltning

Överenskommelse om igångsättning av kapitalinvesteringsarbeten.

Fastigheter ska för **Hälso- och sjukvårdsförvaltningen** räkning utföra ombyggnads-/tillbyggnadsarbeten med arbetsnr: 21167 på följande anläggning: Universitetssjukhuset i Örebro, B-huset

Byggnadsansluten utrustning faktureras verksamheten om ca 2 000 000 kronor

Åtgärden kommer att innebära en preliminär hyresökning om 2 784 917 kronor/år

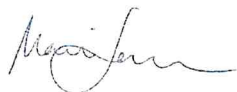
exkl. index. Sedvanliga driftkostnader tillkommer.

Driftkostnaderna beräknas öka med 0 kronor/år.

Hyresökningen träder i kraft vid ovanstående färdigställningsdatum.

Ort och datum 2022-06-02

För Fastigheter



Tf. Fastighetschef, Marie Larsson



Fastighetsförvaltare, Maria Schwerin

Förvaltare mailar underskrivet BP3 till hyresadministratör som sätter löpnummer. Därefter mailas BP3 till administratör som lägger in avtalet under arb.nr samt diarieför.

